

## 3-комнатная недалеко от ж/д техникума

Орша, Беларусь

Квартира находится в 5 мин. ходьбы от ж/д техникума, до вокзала 4 остановки на автобусе/маршрутке). 1-ый этаж, в этом же доме располагается продуктовый магазин. 3-комнатная в 3-этажном доме, в следующем году будет капитальный ремонт. Квартира очень теплая. Единственным спорным моментом является отсутствие горячей воды и ванны. Есть возможность провести горячую воду за счет железной дороги в 2013 году, либо установить душевую кабину и водонагреватель самостоятельно (стоимость примерно 800\$). В остальном, квартира хорошая: счетчик на воду, газ (без счетчика) за 10.000 руб./месяц, телефон, стандартная ТВ-антенна. Летом был сделан косметический ремонт. Собственник. Возможен уместный торг.

---

Цена: **24 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Мария Мария**

**8(044)746-10-09**

**Станционная**