

## Продается производственная база г. Орша

### Орша, Беларусь

ООО "Оршавторпласт" продает территорию производственной базы площадью 10 гектар (земля находится в режиме постоянного пользования) со зданиями общей площадью 6000 метров квадратных (всего 10 зданий - все в собственности). Территория находится в 1 км от города Орша и имеет адрес сельской местности.

Вся территория площадки обнесена забором из плит и охраняется. В 800 м от промышленной площадки проходит автомобильная дорога Орша-Могилев-Гомель, от которой к промышленной площадке проложена грунтовая двухколейная дорога.

Цена: 250.000 дол.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующей трансформаторной подстанции (ТП) мощностью 250 КВа. Через территорию промышленной площадки проходит высоковольтная линия электропередач, что дает возможность при необходимости, установить дополнительно более мощную ТП.

Отопление

Отопление каждого здания автономное и осуществляется посредством котлов мощностью до 100 КВт, работающих на местных видах топлива. Тепловые сети на территории промышленной площадки отсутствуют. Отопление производственных помещений не предусматривается.

Канализация – местная.

Освещение

Внутреннее освещение предусматривается естественное (через оконные проемы) и искусственное (светильники, оснащенные лампами дневного света и накаливания). Предусмотрено наружное электроосвещение проездов территории предприятия соответствующими типами светильников.

Территория находится в живописном месте, в сосновом лесу. Строительство данной промышленной площадки осуществлялось Министерством обороны СССР в период с 1960 по 1980 годы и планировалось как Воинская часть № 24. На территории площадки в настоящее время числятся 11 зданий различной площади (объекты), изначально предназначенные под гаражи и хранилища для военной техники.

---

Цена: **200 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Тих Анна**

**+375295933093**